

<u>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU - JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ
<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOŁA, UL. PRZEMYSŁOWA 89 – 500 TUCHOŁA POWIAT TUCHOLSKI, GMINA TUCHOŁA
<u>KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:</u>	KOB – XVIII
<u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:</u>	POWIAT TUCHOLSKI UL. POCZTOWA 7 89 – 500 TUCHOŁA
<u>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</u>	TUCHOŁA
<u>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:</u>	NUMER OBRĘBU – [0001] NAZWA OBRĘBU – MIASTO TUCHOŁA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ – 041606_4
<u>NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI, NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY</u>	DZIAŁKA NR EWID. 1487/18 (UL. PRZEMYSŁOWA, MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOŁA, GMINA TUCHOŁA, POWIAT TUCHOLSKI)

<u>ZAKRES OPRACOWANIA:</u>	<u>PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:</u>	<u>IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH:</u>	<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	<u>PODPIS PROJEKTANTA:</u>
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	INŻ. JAN BELZEROWSKI UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANÝCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	
<u>BRANŻA SANITARNA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	MGR INŻ. DANIEL WIŚNIEWSKI UPRAWNIENIA BUDOWANE NR KUP/0152/PWOS/13 W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	22.06.2026	
<u>BRANŻA ELEKTRYCZNA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	RYSZARD ORGANIAK UPRAWNIENIA BUDOWANE NR GP-KZ-7342/178/93 W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ ELEKTROENERGETYCZNYCH	22.06.2026	

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1487/18.....	3
II CZĘŚĆ RYS. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1487/18.....	17
III OPIS PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI.....	18
IV CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	25
V CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	37
VI ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	38
VII INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA.....	42

I CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1487/18

Projekt opracowano w oparciu o:

- a) Zlecenie Inwestora, propozycje i informacje uzgodnione z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna stanu istniejącego,
- c) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- d) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WIIPP.6733.1.9.2026.AK z dnia 17.06.2026 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola,
- e) Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i pokrewne, Rozporządzenia Wykonawcze, Normy Budowlane i Branżowe oraz dane z literatury fachowej,
- f) Wizję terenową,
- g) Uzgodnienia międzybranżowe,
- h) Propozycje i informacje Inwestora.

1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim wraz z zewnętrzną kanalizacją deszczową ze studnią rewizyjną, utwardzeniami terenu, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej 6 w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Drugi etap inwestycji realizowany wg odrębnego opracowania obejmuje budowę dwóch wiat do przechowywania soli drogowej, na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola.

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid.1487/18 położona przy ulicy Przemysłowej 6 w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek przemysłowy, budynki komunikacji, istniejąca wiata, oraz budynek magazynowy przeznaczony do rozbioru. Przedmiotowa działka to teren usług publicznych – Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi.

Działka uzbrojona. Występuje instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz gazowa.

Kolizja z istniejącą zewnętrzną infrastrukturą techniczną nie wymaga uzgodnień, gdyż to wewnętrzne instalacje będące własnością Inwestora.

Na terenie działki znajdują się istniejące stanowiska postojowe.

Teren działki porośnięty zielenią niską oraz średnią (krzewy) – które zostaną wycięte w miejscu kolizji z projektowanym budynkiem magazynowym.

W związku z projektowaną inwestycją zostanie zdemontowany zbiornik na emulsję asfaltową wraz z fundamentem oraz budynek magazynowy, które kolidują z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku magazynowego – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim. Zbiornik zostanie zamontowany w miejscu wskazanym w części graficznej projektu zagospodarowania działki.

Działka częściowo ogrodzona. Zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania działki ogrodzenie zostanie częściowo zdemontowane, a w istniejącym ogrodzeniu powstanie brama przesuwna. Powstaną utwardzenia w postaci kostki polbrukowej (nastąpi częściowy demontaż utwardzeń wykonanych z trylinki)

W najbliższym otoczeniu brak zabudowy. W dalszym sąsiedztwie występuje zabudowa handlowa, przemysłowa, produkcyjna, gospodarcza oraz mieszkalna.

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 010794C ul. Przemysłowa (dz. ozn. nr ewid.1470/3, 1454/3 obręb Miasto Tuchola) – na dotychczasowych warunkach jej zarządcy.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

- powierzchnia zabudowy: 24.60 m²
- powierzchnia użytkowa: 20.72 m²
- kubatura: 56.58 m³
- wysokość: 2.30 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- wymiary zewnętrzne: 4.10 x 6.00 m

Budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, dach pokryty papą. Przedmiotowy budynek magazynowy tworzą samodzielną, niezależną konstrukcję.

Opis robót rozbiórkowych

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego, zbiornika na emulsję asfaltową a także rozbiórkę części ogrodzenia oraz istniejących utwardzeń. Roboty rozbiórkowe są niezbędne ze względu na kolizję z projektowaną budową nowego budynku magazynowego.

Zabezpieczenie mienia

Przed rozpoczęciem robót teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Strefę prowadzenia prac należy wygrodzić oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym. Istniejące elementy zagospodarowania terenu nieobjęte rozbiórką należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Roboty powinny być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

Metodyka i kolejność robót

Prace należy prowadzić w następującej kolejności:

- wyznaczenie i zabezpieczenie terenu robót,
- odłączenie lub zabezpieczenie istniejących instalacji kolidujących z rozbiórką,
- demontaż elementów wyposażenia i instalacji,
- rozbiórka części budynku magazynowego,
- rozbiórka części ogrodzenia oraz utwardzeń,
- demontaż zbiornika na emulsję asfaltową wraz z elementami towarzyszącymi,
- wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uporządkowanie terenu i przygotowanie go do realizacji projektowanej inwestycji.

Istniejący zbiornik na emulsję asfaltową koliduje z projektowanym budynkiem magazynowym i zostanie przeniesiony w nowe, docelowe miejsce na terenie działki. Przed demontażem zbiornik należy opróżnić, odłączyć od wszystkich instalacji oraz zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami producenta i obowiązującymi przepisami. Po wykonaniu nowego posadowienia zbiornik zostanie ponownie zamontowany i podłączony do projektowanej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania zakładu oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Przedmiotowy zbiornik na emulsję asfaltową o ładowności 20 ton i wymiarach zewnętrznych 2.40 m (szerokość), 6.20 m (długość), 3.00 m (wysokość), posadowiony na płycie fundamentowej prefabrykowanej 350x520x40 cm.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przygotowano opracowanie inwestycji o nazwie:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU
- JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują:

Projekt obejmuje budowę budynku magazynowego – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną – jako pierwszy etap inwestycji obejmujący w całości budowę budynku magazynowego – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej.

Zmiany w zakresie zagospodarowania działki obejmują demontaż istniejących utwardzeń oraz rozbiórkę budynku magazynowego i zbiornika na emulsję asfaltową kolidujących z projektowanym budynkiem magazynowym. Projekt obejmuje także rozbiórkę częściową ogrodzenia.

POZOSTAŁE USTALENIA:

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Realizacja inwestycji nie doprowadzi do pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Realizacja inwestycji nie wywoła uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody

i gleby. Biorąc pod uwagę ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na dobra materialne. Budowa nie spowoduje zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych. Projekt nie wymaga uzgodnienia z inspektorem sanitarnym. Projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą od spraw przeciwpożarowych, co uczyniono.

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projekt obejmuje budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną, utwardzeniami terenu, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej 6 w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Odprowadzanie wód opadowych w obrębie przedmiotowej działki – na płyty ażurowe wypełnione kruszywem lub trawą, umożliwiające swobodne wsiąkanie wody do gruntu. Teren pod płytami ażurowymi - przepuszczalne warstwy chłonne, by umożliwić swobodne wsiąkanie wody.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zaprojektowano odpływ liniowy w posadzce przedmiotowego budynku, dzięki któremu wody roztopowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej. Układ kanalizacji deszczowej będzie prowadził grawitacyjnie od budynku do projektowanej studni rewizyjnej S1 zlokalizowanej na istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Na przedmiotowym terenie – działka nr ewid. 1487/18 znajdują się utwardzone powierzchnie w zakresie dojść do istniejących budynków/budowli. Zaprojektowano utwardzenia do projektowanego magazynu.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 010794C ul. Przemysłowa (dz. ozn. nr ewid.1470/3, 1454/3 obręb Miasto Tuchola) – na dotychczasowych warunkach jej zarządcy.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt obejmuje następującą infrastrukturę techniczną:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze studnią rewizyjną do projektowanego magazynu. Przewód kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC160 SDR34 SN8, studnia rewizyjna S1 DN60.
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna do projektowanego zbiornika na emulsję asfaltową. Projektuje się zewnętrzną instalację elektroenergetyczną YKY 5x2,5mm²

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa działka nr ewid. 1487/18 położona przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola charakteryzuje się różnicowanym ukształtowaniem terenu.

Od strony ulicy Przemysłowej znajduje się skarpa nieumocowana.

Projekt zakłada demontaż istniejących utwardzeń (trylinka) oraz wykonanie utwardzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Projekt nie zakłada wycinki drzew.

Powierzchnie utwardzone nie przekraczają 70 % powierzchni terenu. Na terenie działki znajduje się istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z art. 234 Ustawy Prawo Wodne, nie zostaną zmienione kierunki i natężenie odpływu wód opadowych, roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe i roztopowe nie zostaną odprowadzone na działki sąsiednie.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni terenu ulegnie zmianie ze względu na projektowany budynek magazynowy – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim.

BILANS DLA DZIAŁKI NR EWID. 1487/18		
Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy[%]
Istniejąca zabudowa	1200.87 m ²	15.43 %
Projektowany magazyn	386.63 m ²	4.97 %
Powierzchnia utwardzeń istniejących nieprzepuszczalnych	429.51 m ²	5.52 %
Powierzchnia utwardzeń istniejących gruntowych	1460.08 m ² : 2 = 730.04 m ²	18.77 %
Powierzchnia utwardzeń projektowanych (płyty ażurowe)	123.50 m ² : 2 = 61.75 m ²	1.59 %
Powierzchnia utwardzeń projektowanych (kostka polbrukowa)	702.19 m ²	9.03 %
Pow. biologicznie czynna	3477.22 m ²	44.69 m ²
Pow. działki w obszarze opracowania	7780.00 m²	100.00 %

BILANS DZIAŁEK W LINIACH ROZGRANICZENIA TERENU INWESTYCJI		
Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy[%]
Istniejąca zabudowa	1200.87 m ²	7.87 %
Projektowany magazyn	386.63 m ²	2.54 %
Projektowane wiaty – wedle odrębnego opracowania – 2. etap inwestycji	600.00 m ²	3.93 %
Powierzchnia utwardzeń istniejących nieprzepuszczalnych	429.51 m ²	2.82 %
Powierzchnia utwardzeń istniejących gruntowych	1460.08 m ² : 2 = 730.04 m ²	9.57 %
Powierzchnia utwardzeń projektowanych (płyty ażurowe)	123.50 m ² : 2 = 61.75 m ²	0.81 %
Powierzchnia utwardzeń projektowanych (kostka polbrukowa)	702.19 m ²	4.60 %
Pow. biologicznie czynna	10348.22 m ²	67.86 m ²
Pow. działek w obszarze opracowania	(działka nr ewid. 1487/18 - 7780.00 m ² , działka nr ewid. 1384/20 – 6053.00 m ² , (działka nr ewid. 1487/11 - 1418 m ²) <u>15251.00 m²</u>	100.00 %

1.5 INFORMACJE I DANE

1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Przedmiotową budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie

tucholskim wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną, utwardzeniami terenu, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej 6 w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski, zaprojektowano zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WIIPP.6733.1.9.2026.AK z dnia 17.06.2026 r.

Drugi etap inwestycji obejmuje budowę dwóch wiat do przechowywania soli drogowej na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola.

Projekt obejmuje budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Kategoria obiektu budowlanego – XVIII

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję nr 1/2013 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn.: „Budowa szerokopasmowej infrastruktury radiowej sieci dostępowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla województwa kujawsko – pomorskiego. – inwestycja została wykonana.

<u>WYTYCZNE ZAWARTE W DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO</u> <u>NR WIIPP.6733.1.9.2026.AK Z DNIA 17.06.2026 R.</u>		
Funkcja terenu: Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi;	Funkcja terenu bez zmian – teren Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi	SPEŁNIONO WARUNEK
Rodzaj inwestycji: budowa budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej;	Projekt dotyczy budowy budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim Drugi etap inwestycji obejmuje budowę dwóch wiat do przechowywania soli drogowej.	SPEŁNIONO WARUNEK
Budowa budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim: • suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: od 200 m² do 600 m²; • liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 2, • suma powierzchni kondygnacji podziemnych: od 0 m² do 300 m²; • liczba kondygnacji podziemnych: od 0 do 1; • wysokość od 4,0 m do 12,0 m; • geometria dachu: jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 1° do 45°, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, dopuszcza się dach płaski;	• powierzchnia zabudowy 386.63m²; • liczba kondygnacji nadziemnych – 1; • suma powierzchni kondygnacji podziemnych – 0 m², • liczba kondygnacji podziemnych – 0; • wysokość – 6.66 m; • geometria dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia 15°, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych.	SPEŁNIONO WARUNEK
budowa dwóch wiat do przechowywania soli drogowej: • powierzchnia: od 100 m² do 300 m² (każda); • wysokość od 3,0 m do 12,0 m.	Projekt obejmują budowę budynku magazynowego. Wiaty do przechowywania soli drogowej zostaną zaprojektowane jako II etap inwestycji – wedle odrębnego opracowania.	SPEŁNIONO WARUNEK
Zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na warunkach gestora sieci – Grupa	Przedmiotowy budynek magazynowy – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim wyposażony w instalację	SPEŁNIONO WARUNEK

Energetyczna ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Chojnice oraz indywidualna instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.	elektroenergetyczną – zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną poprzez istniejące przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na warunkach gestora sieci – Grupa Energetyczna ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Chojnice. Na dachu istniejącego budynku przemysłowego znajduje się instalacja fotowoltaiczna.	
Woda – istniejące przyłącze (sieć wodociągowa) na warunkach gestora sieci – Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o.	Przedmiotowy budynek magazynowy nie zostanie wyposażony w instalację wodociągową.	SPEŁNIONO WARUNEK
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci – Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o.	Nie dotyczy – budynek nie zostanie wyposażony w zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.	SPEŁNIONO WARUNEK
Źródło ciepła – nie dotyczy.	Przedmiotowy budynek magazynowy nie zostanie wyposażony w źródło ciepła.	SPEŁNIONO WARUNEK
Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 010794C ul. Przemysłowa (dz. ozn. nr ewid. 1470/3, 1454/3 obręb Miasto Tuchola) – na dotychczasowych warunkach jej zarządcy.	Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 010794C ul. Przemysłowa (dz. ozn. nr ewid. 1470/3, 1454/3 obręb Miasto Tuchola) – na dotychczasowych warunkach jej zarządcy	SPEŁNIONO WARUNEK
Składowanie odpadów stałych – gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.	Składowanie odpadów stałych – gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów – istniejące pojemniki, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.	SPEŁNIONO WARUNEK
WSZYSTKIE WARUNKI ZAWARTE W WW. DECYZJI NR WIIPP.6733.1.9.2026.AK Z DNIA 17.06.2026 R. ZOSTAŁY SPEŁNIONE.		

1.5.2. Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków dany przedmiot i miejsce jego odkrycia.

Następnie należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Tuchola.

1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym osuwania się mas ziemnych.

1.5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Budynek oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

- Projektowany budynek (przedmiotowa budowa magazynu) **nie znajduje się** na terenie objętym ochroną środowiska.
- Projektowana inwestycja (przedmiotowa budowa magazynu) **nie znajduje się** na obszarze Natura 2000.
- Projektowany obiekt (przedmiotowa budowa magazynu) **nie znajduje się** w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

Przedmiotową budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną, utwardzeniami terenu, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej 6 w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski, zaprojektowano zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WIIPP.6733.1.9.2026.AK z dnia 17.06.2026 r.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. Z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Drugi etap inwestycji obejmuje budowę dwóch wiat do przechowywania soli drogowej na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola.

Planowana inwestycja (przedmiotowa budowa magazynu) została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa

konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Planowana inwestycja (przedmiotowa budowa magazynu) nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje znacząco na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Prace związane z budową magazynu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową magazynu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Projektowana budowa magazynu z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania magazynu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń zostaną odprowadzane na płyty ażurowe wypełnione kruszywem lub trawą, umożliwiające swobodne wsiąkanie wody do gruntu. Teren pod płytami ażurowymi - przepuszczalne warstwy chłonne, by umożliwić swobodne wsiąkanie wody.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na

środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Zabudowa jest zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska, nie koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Na podstawie obserwacji przeprowadzonych przez inwestora, nie stwierdza się bytowania gatunków chronionych roślin, grzybów czy zwierząt, w tym występowania ich siedlisk i ostoi na terenie inwestycji. Projektowana budowa magazynu nie stanowi przeszkody ewentualnej migracji zwierząt.

EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI

Projektowana inwestycja nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

GOSPODARKA ODPADAMI

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć będą istniejące pojemniki zlokalizowane na działce. Miejsce do tego przeznaczone jest przystosowane do segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE

Projektowana budowa magazynu będzie zasilana energią elektryczną.

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Przedmiotowy magazyn zalicza się do kategorii PM.

Elementy przedmiotowego magazynu nie rozprzestrzeniają ognia. Magazyn spełnia wymagania dla klasy „D” odporności ogniowej.

Droga pożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymagają drogi pożarowej.

Dojazd do przedmiotowego magazynu stanowią powierzchnie utwardzone na terenie działki oraz powierzchnie projektowane – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Do przedmiotowego magazynu nie projektuje się dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla przedmiotowego magazynu wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie jest wymagane.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie wymaga się zaprojektowania drogi pożarowej oraz zaopatrzenia w wodę przedmiotowego magazynu do gaszenia pożaru.

1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego – nie ulegną zmianie charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe wokół inwestycji.

Na terenie nie występuje zadrzewienie w postaci lasu. Lokalizacja oraz eksploatacja magazynu nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe. Nie wpłynie także negatywnie na zmianę krajobrazu.

1.8 W PRZYPADKU OBIEKTÓW ZBIOROWEJ OCHRONY – INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY LUDNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

- a) jego usytuowania, w tym odległości budowli ochronnej od obiektów, o których mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. poz. 1548),
- b) usytuowania wyjść ewakuacyjnych i wyjść zapasowych w stosunku do strefy prognozowanego zagruzowania,
- c) wysokości budynku przyjmowanej na potrzeby określenia strefy prognozowanego zagruzowania;
- d) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projekt obejmuje budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski – jako pierwszy etap inwestycji obejmujący w całości budowę budynku magazynowego – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej, na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola.

Zgodnie z art. 95a ust. 6 pkt 1 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, przepisu z art. 95a ust. 1, nakładającego obowiązek zawiadomienia właściwego Burmistrza/Wójta/Prezydenta Miasta, nie stosuje się do zamierzenia budowlanego, którego inwestorem jest Gmina, Powiat lub Wojewoda.

W przedmiotowej sprawie Inwestorem jest Powiat Tucholski, wobec czego obowiązek określony w art. 95a ust. 1 ustawy nie znajduje zastosowania.

W konsekwencji brak jest podstaw prawnych do kierowania zawiadomienia do właściwego Burmistrza/Wójta/Prezydenta Miasta o zamiarze realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowlę ochronne – budynek użyteczności publicznej, w którym organ ochrony ludności wyznacza budowlę ochronną, jest budynek posiadający co najmniej jedną kondygnację podziemną. Przedmiotowy, projektowany magazyn to budynek nie posiadający podpiwniczenia.

1.9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIA REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU,
- JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ

Adres inwestycji:

DZIAŁKA NR EWID.- 1487/18, POWIAT TUCHOLSKI, GMINA TUCHOLA, MIEJSCOWOŚĆ- TUCHOLA
NUMER OBRĘBU – [0001]
NAZWA OBRĘBU – MIASTO TUCHOLA
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI – 041606_4
EWIDENCYJNEJ

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

1. *Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.*
2. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
3. *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji*
4. *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*
5. *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*
6. *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*
7. *Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r.*
8. *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*
9. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.*

Określenie obszaru oddziaływania magazynu obejmuje:

A) Analizę projektowanego magazynu

1. Oddziaływanie projektowanego magazynu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem magazynu:

Projektowana magazyn nie będzie naruszał przepisów z zakresu:

- ochrony środowiska – eksploatacja przedmiotowego magazynu, z uwagi na swój program użytkowy, nie ma związku z emisją hałasu, nie ma związku z wibracjami i promieniowaniem, w tym jonizującym, jak również nie wywoła pola elektromagnetycznego i nie przewiduje się również innych zakłóceń,
- ochrony przyrody – wnioskowana działka nie leży na terenie objętym ochroną środowiska
- ochrony zabytków – przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Tucholi,
- dróg publicznych - Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 010794C ul. Przemysłowa (dz. ozn. nr ewid.1470/3, 1454/3 obręb Miasto Tuchola) – na dotychczasowych warunkach jej zarządcy.
- prawa wodnego – projektowany magazyn nie znajduje się w pobliżu akwenów wodnych.

2. Oddziaływanie magazynu w zakresie bryły/formy, które dotyczy:

- przesłaniania – w wyniku realizacji przedmiotowego budynku nie nastąpi wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń technicznych,
- zacieniania – projektuje się budowę magazynu na terenie zabudowanym, lecz nie będą one miały wpływu na zacienienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały w stopniu większym niż dopuszczalny.

B) Analizę innych uwarunkowań formalno – prawnych związanych z użytkowaniem magazynu:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu magazynu terenu, na którym budowa oddziałuje wprowadzając ograniczenia.

Dział II. Zabudowa działki

Rozdział 1. Usytuowanie obiektu § 13.1.

Naturalne oświetlenie:

- przesłanianie (patrz część A)

Rozdział 4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

- Odpady będą gromadzone w istniejących pojemnikach na odpady stałe. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie okresowo na wysypisko przez służby posiadające stosowną koncesję.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A)

Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana budowa magazynu, została usytuowana w odpowiedniej odległości od granicy z działkami sąsiednimi.

- W odniesieniu do zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na mieszkańców sąsiednich działek.

Jedyne oddziaływania wynikają z budowy budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski – jako pierwszy etap inwestycji obejmujący w całości budowę budynku magazynowego – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej, na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola.

Na podstawie analizy wykazano, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar inwestycji i obejmie działkę nr ewid. 1487/18 położoną przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>INŻ. JAN BELZEROWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	

**II CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR EWID. 1487/18**

III OPIS PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i wytyczne inwestora,
 - mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
 - obowiązujące normy i zarządzenia:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
 - Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych
 - Ustawa Prawo budowlane
- PN-EN-1452-1-5:2000 "Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych – Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody"
- PN-B-06050/1999 "Roboty ziemne"
- PN-86/B-09700 "Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych"
- PN-92/B-10735 "Przewody kanalizacyjne"

2.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje następujące instalacje:

- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną,
- Projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu budowlanego.

3.0 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Zaprojektowano odpływ liniowy w posadzce przedmiotowego budynku, dzięki któremu wody roztopowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej. Układ kanalizacji deszczowej będzie prowadził grawitacyjnie od budynku do projektowanej studni rewizyjnej S1 DN600 zlokalizowanej na istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Przewód układać na głębokości zgodnej z profilem kanalizacji na podsypce z piasku o wysokości 10 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku, wysokość obsypki min. 30 cm. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania. Przewód kanalizacyjny należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego. Przewód kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC160 SDR34 SN8 dla instalacji zewnętrznych. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i powinny być dostosowane do lokalnych warunków

gruntowo- wodnych oraz lokalizacji przewodów. Na trasie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk. Przewód kanalizacyjny należy prowadzić w odpowiednich odległościach od innego uzbrojenia podziemnego

* 1,5 m od przewodów wodociągowych i gazowych, budynku

* 0,8 m od kabli energetycznych,

* 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych

* 2,0 m od przewodów ciepłowniczych (wg PN-92/B-01707).

3.1 Przewody kanalizacyjne

Przewód należy wykonać z rur PVC 160 SDR34 SN8.

Nie należy stosować przewodów z wewnętrzną warstwą ze spienionego PVC. Przewód układać na głębokości zgodnej z profilem kanalizacji deszczowej na podsypce z piasku o wysokości 10 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku, wysokość obsypki min. 30 cm. W miejscach skrzyżowań z kablami, należy na kable nałożyć rury arota długości 2 m. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. Przy przejściu rury PVC przez posadzkę należy wykonać jako gazoszczelne, przestrzeń między rurą osłonową, a przewodową wypełnić pianką lub Olkitem. W przypadku wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia należy powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania.

3.2. Próby szczelności

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności przewodu na ciśnienie zgodnie z normą PN-81/B-10725, BN-86/9192-03 oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną. Odbiór techniczny kanalizacji zgodnie z normą PN-92/B-10735. Wyniki próby na szczelności przewodów powinny być ujęte w protokołach, podpisane przez Wykonawcę i Inwestora. Próba ciśnieniowa kanalizacja grawitacyjna: czas trwania 30 min w ciśnieniu statycznym.

3.3 Roboty montażowe

Przewód należy wykonać metodą wykopu otwartego. Wykopy wykonać jako wąsko przestrzenny z umocnieniem. Roboty ziemne wykonać koparkom z odkładem urobku 1 m od krawędzi wykopu z wyrównaniem dna ręcznie. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zasypanie wykopu należy dokonać po odbiorze technicznym przyłącza. Wykonawcą może być tylko zakład posiadający uprawnienia do wykonywania tych robót. Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykopy winny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w PN-B-06050:1999.

4.0 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z PN-B-10736:1999 oraz PN-B-06050:1999.

Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze. W/w norma zawiera przepisy dotyczące:

- Wykopów otwartych obudowanych z uwzględnieniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pracy,
- Zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych,
- Wykopów otwartych o ścianach pionowych bez obudowy,
- Wykopów otwartych nie obudowanych o skarpach nachylonych,

- Minimalnej szerokości wykopów,
- Materiału podłoża i jego zabezpieczenia,
- Wykonywanie drenażu poziomego i pionowego,
- Stosowanie ścianek szczelnych zasypywania przewodu,

Mając na względzie wymagania bhp, wykop o ścianach pionowych należy szalować na całej jego długości. Rodzaj szalowania należy przyjąć w zależności od spoistości gruntu.

W przypadku gruntów spoistych suchych można zastosować szalowanie ażurowe wykopu.

Szalowanie ścian wykopu należy wykonać poziomo z wyprasek KS-3 o dł. 4 m. Rozstaw usztywnień 0,7+2,6+0,7 m.

Rozparcie wyprasek wykonać belkami pionowymi o wym. 12x14 cm i rozporami drewnianymi 120 mm, co 80 cm. Rozpory należy zabezpieczyć zastrzałami i klamrami ciesielskimi. Szczególną uwagę należy zwrócić, aby ostatnia górna deska szalunku wystawała min. 15 cm. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie przyłącza, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Wykop należy oznakować taśmą ostrzegawczą na wysokości 1,0 m, a w godzinach nocnych wykop należy oświetlić od czoła lampami ostrzegawczymi. Rozdeskowanie ścian wykopu należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu. Powyższe wymagania nie mają zastosowania przy wykopie o ścianach skarpowanych. Zasypywanie przewodu w wykopie należy wykonywać w dwóch warstwach. Pierwszą warstwą jest tzw. Warstwa ochronna o grubości 30cm ponad wierzch rury. Natomiast druga warstwa jest wypełnieniem wykopu aż do właściwej rzędnej terenu. Warstwę pierwszą można podzielić na dwa etapy tj. etap I i etap II.

Natomiast warstwą drugą jest etap III. Etap I – wykonywanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem połączeń rur. Etap II – po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań należy wykonać warstwę ochronną w miejscach połączeń. Etap II – zasypywanie wykopu do powierzchni terenu. Do zasypywania wykopu warstwą ochronną należy stosować grunt mineralny tj. piasek sypki, drobno lub średnio ziarnisty bez grud i kamieni. Warstwa ta musi być starannie ubita z obu stron przewodu.

Zasypywanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej należy dokonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury. Szczególną uwagę należy na podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu. W/w podbijanie należy wykonywać ręcznie ubijakami drewnianymi.

Stosowanie ubijaków metalowych dopuszczalne jest dopiero w odległości 10 cm od rury.

Zasypanie wykopu powyżej warstwy ochronnej należy wykonać gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem i ewentualną rozbiórką szalunku.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	MGR INŻ. DANIEL WIŚNIEWSKI UPRAWNIENIA BUDOWANE NR KUP/0152/PWOS/13 W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH	22.06.2026	

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, zasilającej zbiornik na emulsję asfaltową, na terenie działki nr ewid. 1487/18.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- pakiety norm: PN-HD 603364, N SEP-E-004, PN-E-05125, PN-E-04700,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 31.01.2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz przepisy Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego,

3. BUDOWA KABLOWEJ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Projektuje się zewnętrzną instalację elektroenergetyczną YKY 5x2,5mm². Instalacja będzie zasilala zbiornik na emulsję asfaltową.



PRZEDMIOTOWY ZBIORNIK NA EMULSJĘ ASFALTOWĄ

Linie zasilającą należy doprowadzić do rozdzielnic głównej RG w budynku magazynu. Na zewnątrz budynku kabel układać w rowie linią falistą na głębokości 0,8 m, na 10 cm podsypce z piasku białego, przesianego. Na kablu zamocować opaski informacyjne typu „Oki” z materiału izolacyjnego z trwałym opisem. Opis winien zawierać następującą treść: typ kabla, przekrój, właściciel, rok ułożenia, trasę ułożenia skąd-dokąd. Przy złączu, miejscu zmiany kierunku linii oraz w miejscu

wprowadzenia kabla do budynku pozostawić ok. 1,5m zapasu kabla. Przed zasypaniem kabel zgłosić do odbioru etapowego w RE oraz do inwentaryzacji geodezyjnej uprawnionemu geodecie. Następnie kabel zasypać 10-cio cm warstwą piasku białego przesianego i ok. 15 cm warstwą ziemi rodzimej bez ostrych zanieczyszczeń (kamieni, szkła, itp.). Następnie ułożyć folię kablową koloru niebieskiego o minimalnej szerokości takiej aby wystawała po 50mm poza poziomy zarys układanego kabla. Po ułożeniu folii pozostałą część rowu zasypać ziemią rodzimą z wykopu, stosując warstwowe ubijanie gruntu. W złączu kablowym koniec kabla zaopatrzyć w grawerowane tabliczki opisowe. Opis winien zawierać typ kabla i dokąd biegnie.

Kabel prowadzić w rurze ochronnej DVK Ø75 stosując warstwowe ubijanie gruntu.

Przedmiotowy magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim posiada zewnętrzną instalację elektroenergetyczną doprowadzoną do budynku magazynowego podlegającego rozbiórce.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>BRANŻA ELEKTRYCZNA</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>RYSZARD ORGANIAK</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR GP-KZ-7342/178/93 W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ ELEKTROENERGETYCZNYCH	22.06.2026	

<u>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	<u>BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU,</u> - JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ
<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOLA, UL. PRZEMYSŁOWA 89 – 500 TUCHOLA POWIAT TUCHOLSKI, GMINA TUCHOLA
<u>KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</u>	KOB – XVIII
<u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:</u>	POWIAT TUCHOLSKI UL. POCZTOWA 7 89 – 500 TUCHOLA
<u>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</u>	TUCHOLA
<u>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:</u>	NUMER OBRĘBU – [0001] NAZWA OBRĘBU – MIASTO TUCHOLA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ – 041606_4
<u>NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI, NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY</u>	DZIAŁKA NR EWID. 1487/18 (UL. PRZEMYSŁOWA, MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOLA, GMINA TUCHOLA, POWIAT TUCHOLSKI)

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>INŻ. JAN BELZEROWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	

IV CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Mając na uwadze Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz książkę, która została włączona jako podstawę wypracowania stanowiska Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: „Stosowanie Prawa Budowlanego”- Władysława Korzeniowskiego, projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.

Kategoria obiektu budowlanego – XVIII

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU.

DRUGI ETAP INWESTYCJI OBEJMUJE BUDOWĘ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ – WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Adres inwestycji:

DZIAŁKA NR EWID.- 1487/18, POWIAT TUCHOLSKI, GMINA TUCHOLA, MIEJSCOWOŚĆ- TUCHOLA
NUMER OBRĘBU – [0001]

NAZWA OBRĘBU – MIASTO TUCHOLA

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI – 041606_4
EWIDENCYJNEJ

1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną, utwardzeniami terenu – jako pierwszy etap inwestycji obejmujący w całości budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Sposób użytkowania terenu BEZ ZMIAN – Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi

Przedmiotowy magazyn zgodnie z częścią rysunkową projektu architektoniczno – budowlanego.

Projekt obejmuje magazyn o dachu dwuspadowym o wymiarach zewnętrznych zgodnie z częścią rysunkową projektu architektoniczno – budowlanego. Przedmiotowy magazyn będzie służył jako do

celów składowych – składowanie sprzętu ratowniczego, w tym generatory prądu, pompy do wody itd.

Podczas budowy zostaną użyte wyłącznie materiały z atestem z dopuszczeniem do stosowania w budownictwie. Technologia budowania tradycyjna, przy użyciu podstawowych urządzeń i maszyn.

Wykopy ziemne przy użyciu sprzętu mechanicznego powszechnie stosowanego. Teren, na którym będą prowadzone prace zostanie ograniczony tylko do miejsca budowy i prowadzonych wykopów. W żaden sposób tereny przyległe nie zostaną eksploatowane bardziej niż dotychczas podczas budowy i po zakończeniu.

1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy magazyn i ich układ funkcjonalny, przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Przedmiotowy budynek – magazyn – zgodnie z częścią rysunkową projektu architektoniczno - budowlanego.

Forma architektoniczna zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WIIPP.6733.1.9.2026.AK z dnia 17.06.2026 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola, nie wymaga zawiadomienia Burmistrza Tucholi o zamiarze realizacji inwestycji.

Projektowana, przedmiotowa budowa magazynu o wymiarach 12.48 m x 30.98 m.

Stopy fundamentowe żelbetowe o wymiarach określonych w projekcie technicznym, z betonu C20/25, zbrojone dwustronnie, krzyżowo prętami $\varnothing 12$ mm co 15 cm, stal A-IIIN /RB500W. Otulenie zbrojenia 5 cm.

Podwaliny żelbetowe o gr. 20 cm, z betonu C10/16, zbrojone 6 $\varnothing 12$ mm, stal A-IIIN /RB500W/; strzemiona $\varnothing 6$ mm co 25 cm, stal A-III /34GS/. Otulenie zbrojenia głównego 3,0 cm.

Konstrukcja stalowa

Konstrukcja magazynu stalowa, ramowa. Słupy zakotwione w żelbetowych stopach fundamentowych za pomocą kotew płytkowych.

Konstrukcję magazynu wykonać z elementów stalowych zgodnie z projektem technicznym – wedle odrębnego opracowania.

Połączenie elementów konstrukcyjnych za pomocą śrub. Gatunek stali poszczególnych elementów stali S355.

Stężenia połaciowe i ścienne wykonać jako krzyżowe z prętów gładkich o średnicy $\varnothing 16$ mm. Naciąg prętów należy uzyskać przy pomocy zamontowanej na każdym stężeniu śruby rzymskiej. Połączenie z elementami konstrukcyjnymi za pomocą blach węzłowych. Stężenia wykonać ze stali S235JR.

Dach Pokrycie dachu z płyty warstwowej dachowej PIR 100/145

Ściany Pokrycie ścian z płyty warstwowej dachowej PIR 100

Izolacje

przeciwwilgociowa:

pozioma fundamentów 2 × Dysperbit

pozioma podposadzkowa 2 × folia izolacyjna gr. 0,3 mm

Posadzka

Posadzka betonowa gr. 12 cm wykonana z betonu C16/20 ze zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien stalowych w ilości 15kg/m³. Posadzkę należy wykonać na warstwie betonu podkładowego grubości 10 cm. Wposadzce należy wykonać dylatacje dzieląc ją na pola o wymiarach ok. 5x5 m.

Dane magazynu oraz kolorystyka zgodnie z rysunkami zawartymi w części rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego.

Usytuowanie magazynu na działce – jak na projekcie zagospodarowania działki.

Każdy wyrób budowlany znajdujący się na rynku powinien mieć certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną albo deklarację zgodności producenta z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Wyrób powinien być oznaczony znakiem budowlanym CE lub B.

W przypadku planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie skumulowane. Oddziaływanie na środowisko będzie tylko w trakcie realizacji inwestycji. Powstający w czasie realizacji hałas będzie czasowy, krótkotrwały i ograniczony do terenu prowadzonych prac.

Planowana budowa magazynu obrony cywilnej nie spowoduje znaczącej zmiany dla środowiska naturalnego.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY MAGAZYNU:

Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy: 386.63 m²
- powierzchnia użytkowa: 371.11 m²
- kubatura: 2251.32 m³
- wysokość: 6.66 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- wymiary zewnętrzne: 30.98 x 12.48 m

1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W przypadku rozpatrywanego podłoża gruntowego, występują proste warunki gruntowe. Warunki gruntowe proste – występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie magazynu na stopach fundamentowych żelbetowych + podbeton (stabilizacja chudziak) – zgodnie z częścią rysunkową projektu.

WARUNKI GRUNTOWE

Warunki gruntowe: proste- występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Magazyn obrony cywilnej objęty opracowaniem zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną w lipcu 2026 r. określającą warunki gruntowo-wodne w związku z budową budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ul. Przemysłowej w miejscowości Tuchola Gmina Tuchola, powiat tucholski, wykonaną przez EnviGeo Pracownia geologii Artur Adamczewski ul. Morelowa 38 89-600 Chojnice wiatę klasyfikuje się do wymogów I kategorii geotechnicznej – załącznik projektu technicznego.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia niezgodności rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do określonych w niniejszej dokumentacji, a także wystąpienia gruntów słabonośnych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania sposobu posadowienia oraz doboru izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych do warunków rzeczywistych.

1.6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Inwestycja dotyczy budowy budynku magazynowego – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Nie projektuje się lokali mieszkalnych. Projekt zakłada budowę jednego lokalu użytkowego. Budowa objęta opracowaniem to magazyn wolnostojący.

1.7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestycja dotyczy budowy budynku magazynowego – magazyn obrony cywilnej w powiecie tucholskim, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski. – nie dotyczy.

Budowa objęta opracowaniem to magazyn wolnostojący.

1.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Do projektowanego magazynu projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną. Zaprojektowano odpływ liniowy w posadzce przedmiotowego budynku, dzięki któremu wody roztopowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej. Układ kanalizacji deszczowej będzie prowadził grawitacyjnie od budynku do projektowanej studni rewizyjnej S1 zlokalizowanej na istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Magazyn nie posiada instalacji wodociągowej.

Odprowadzanie wód opadowych w obrębie przedmiotowej działki – na płyty ażurowe wypełnione kruszywem lub trawą, umożliwiające swobodne wsiąkanie wody do gruntu. Teren pod płytami ażurowymi - przepuszczalne warstwy chłonne, by umożliwić swobodne wsiąkanie wody.

1.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W czasie eksploatacji przedmiotowego magazynu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

1.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W czasie eksploatacji przedmiotowego magazynu nie przewiduje się powstawanie odpadów stałych komunalnych. Odpady będą gromadzone w istniejących pojemnikach na odpady stałe w miejscu wskazanym w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie okresowo na wysypisko przez służby posiadające stosowną koncesję do tego typu usług.

1.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploracja magazynu nie ma związku z emisją hałasu, wibracji, promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie wywoła pola elektromagnetycznego i nie przewiduje się również innych zakłóceń.

1.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość magazynu oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Magazyn z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych, podziemnych. Nie projektuje się wycinki drzew.

Charakter użytkowania magazynu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Przy prawidłowym stanie technicznym magazynu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Nie projektuje się wycinki drzew, wycięte zostaną jedynie krzewy samosiewy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wyprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000 m² wody opadowe można odprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

Nawierzchnie wewnętrznej komunikacji należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych.

Powierzchnie utwardzone na działce nie przekraczają 70% powierzchni terenu.

Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się instalacja kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną na teren biologicznie czynny.

Zgodnie z art 234 ustawy Prawo wodne, nie zostaną zmienione kierunki i natężenie odpływu wód opadowych, roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich z projektowanych utwardzeń oraz budynku. Wody opadowe i roztopowe nie zostaną odprowadzone na działki sąsiednie.

1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

1.10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Przedmiotowa budowa – magazyn nie zostanie wyposażony w instalację ogrzewczą.

1.10.2. Dostępne nośniki energii

Przedmiotowa budowa – magazyn nie zostanie wyposażony w instalację ogrzewczą.

1.10.3. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Przedmiotowa budowa – magazyn nie zostanie wyposażony w instalację ogrzewczą.

1.10.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię elektryczną do analizy porównawczej

Przedmiotowa budowa – magazyn nie zostanie wyposażony w instalację ogrzewczą.

1.10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Przedmiotowa budowa – magazyn nie zostanie wyposażony w instalację ogrzewczą.

1.11A CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Przedmiotowa budowa – magazyn nie zostanie wyposażony w instalację ogrzewczą.

1.11B ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Przedmiotowa budowa – magazyn nie zostanie wyposażony w instalację ogrzewczą.

1.12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Przedmiotowa budowa zostanie wyposażona w wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, elektryczną i wentylacji mechanicznej. Projektuje się także instalację odgromową.

Przedmiotowe instalacje wg odrębnego opracowania – wg projektu technicznego.

Nie projektuje się źródła ciepła ani źródła ciepłej wody użytkowej.

1.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r.

r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt budowlany wymaga wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą P.POŻ, co uczyniono.

PRZEDMIOTOWY MAGAZYN WYKONANY Z MATERIAŁÓW NRO

(MATERIAŁY NIEROZPRZESTRZENIAJĄCE OGNIĄ).

1.13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Magazyn o wymiarach zewnętrznych zgodnie z rysunkami załączonymi w części rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY MAGAZYNU:

- powierzchnia zabudowy: 386.63 m²
- powierzchnia użytkowa: 371.11 m²
- kubatura: 2251.32 m³
- wysokość: 6.66 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- wymiary zewnętrzne: 30.98 x 12.48 m

1.13.2. Charakterystyczne zagrożenia pożarowe, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Magazyn wykonany z materiałów NRO – materiały nierozprzestrzeniające ognia (ściany i dach przedmiotowego magazynu).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu obiektu i przyjętej funkcji użytkowej. W przedmiotowej wiacie nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo .

1.13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zaliczono do kategorii PM.

1.13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zaliczono do kategorii PM.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Projekt obejmuje budowę magazynu – funkcja magazynowa, magazyn nie jest przeznaczony do przebywania ludzi.

1.13.5. Informacje o o podziale na strefy pożarowe

Podział na strefy pożarowe :

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie została przekroczona. Sąsiadująca wiata oraz budynki komunikacji (garaże) od strony zachodniej projektowanego budynku magazynowego wraz z projektowanym magazynem stanowią jedną strefę pożarową poniżej 500 MJ.

1.13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

W projektowanym budynku gęstość obciążenia nie przekracza 500 MJ.

1.13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

- Budynek magazynowy w klasie D odporności pożarowej.
- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30;
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E 30 (o↔i) na powierzchni ponad 65 % powierzchni ścian , w obiekcie jednokondygnacyjnym nie występują pasy międzykondygnacyjne ,
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia
- Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2022 nr 1225/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z okładziną zewnętrzną , przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy obiektu nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz obiektu,

1.13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

1.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności przebywających w obiekcie

Projektowany budynek musi posiadać co najmniej jedno wyjście ewakuacyjne zgodnie z § 238 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – warunek spełniony.

Wszelkie parametry i wielkości, które zostały umieszczone na dokumentacji rysunkowej zgodnie z Rozporządzeniem.

Ewakuacja.

Brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

1.13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

przeciwpożarowy wyłącznik prądu : przedmiotowy magazyn będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacje i urządzenia techniczne.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia magazynu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

1.13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych do przedmiotowego obiektu budynku nie ma obowiązku zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice do gaszenia pożaru grupy ABC spełniające wymagania Polskich Norm w tym zakresie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej musi przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³).

1.13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Odległość projektowanego budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej od granicy z działkami sąsiednimi zgodnie z częścią rysunkową.
- Przedmiotowy magazyn obrony cywilnej stanowi jedną strefę pożarową (PM) wraz z sąsiadującą od zachodu wiatą oraz budynkami komunikacji – garażami. Istniejąca wiatą, budynki komunikacji oraz projektowany budynek magazynowy przeznaczone są do postoju samochodów. Dodatkowo w projektowanym magazynie obrony cywilnej znajdować się będzie sprzęt ratowniczy, agregaty prądotwórcze, środki ochrony indywidualnej (np. kombinezony, maski, rękawice) itp.

1.13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań

Nie dotyczy.

1.14 INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY LUDNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

- a) rodzaju i pojemności obiektu zbiorowej ochrony z uwzględnieniem liczby osób mogących przebywać w poszczególnych strefach ochronnych oraz kategorii odporności budowli ochronnej,
b) projektowanego czasu ochrony.

Projekt obejmuje budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze studnią rewizyjną, utwardzeniami terenu, na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski – jako pierwszy etap inwestycji obejmujący w całości budowę budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej, na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola.

W związku z analizą przepisów z dnia 5 grudnia 2004 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej ustalono, że planowana inwestycja polegająca na budowie budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim, realizowana przez Powiat Tucholski, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WIIPP.6733.1.9.2026.AK z dnia 17.06.2026 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego – magazynu obrony cywilnej w powiecie tucholskim oraz dwóch wiat do przechowywania soli drogowej na terenie działek ozn. nr ewid. 1487/18, 1487/11 i 1384/20 położonych w m. Tuchola, obręb ewid. Miasto Tuchola, gm. Tuchola, nie wymaga zawiadomienia Burmistrza Tucholi o zamiarze realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 95a ust. 6 pkt 1 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, przepisu z art. 95a ust. 1, nakładającego obowiązek zawiadomienia właściwego Burmistrza/Wójta/Prezydenta Miasta,

nie stosuje się do zamierzenia budowlanego, którego inwestorem jest Gmina, Powiat lub Wojewoda.

W przedmiotowej sprawie Inwestorem jest Powiat Tucholski, wobec czego obowiązek określony w art. 95a ust. 1 ustawy nie znajduje zastosowania.

W konsekwencji brak jest podstaw prawnych do kierowania zawiadomienia do właściwego Burmistrza/Wójta/Prezydenta Miasta o zamiarze realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowlę ochronną – budynek użyteczności publicznej, w którym organ ochrony ludności wyznacza budowlę ochronną, jest budynek posiadający co najmniej jedną kondygnację podziemną. Przedmiotowy, projektowany magazyn to budynek nie posiadający podpiwniczenia.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>INŻ. JAN BELZEROWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	

<u>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU - JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ
<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOLA, UL. PRZEMYSŁOWA 89 – 500 TUCHOLA POWIAT TUCHOLSKI, GMINA TUCHOLA
<u>KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:</u>	KOB – XVIII
<u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:</u>	POWIAT TUCHOLSKI UL. POCZTOWA 7 89 – 500 TUCHOLA
<u>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</u>	TUCHOLA
<u>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:</u>	NUMER OBRĘBU – [0001] NAZWA OBRĘBU – MIASTO TUCHOLA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ – 041606_4
<u>NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI, NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY</u>	DZIAŁKA NR EWID. 1487/18 (UL. PRZEMYSŁOWA, MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOLA, GMINA TUCHOLA, POWIAT TUCHOLSKI)

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>INŻ. JAN BELZEROWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANÝCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	
<u>BRANŻA SANITARNA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>MGR INŻ. DANIEL WIŚNIEWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR KUP/0152/PWOS/13 W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	22.06.2026	
<u>BRANŻA ELEKTRYCZNA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>RYSZARD ORGANIAK</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR GP-KZ-7342/178/93 W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ ELEKTROENERGETYCZNYCH	22.06.2026	

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – STR.40
- INFORMACJA BIOZ – STR. 42
- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – STR. 48
- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW – JAN BELZEROWSKI – STR. 51
- DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ – JAN BELZEROWSKI – STR. 52
- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW – KAROLINA SZCZEPAŃSKA – STR. 53
- DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ – KAROLINA SZCZEPAŃSKA – STR. 54
- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – DANIEL WIŚNIEWSKI – STR. 55
- DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ – DANIEL WIŚNIEWSKI – STR. 56
- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – RYSZARD ORGANIAK – STR. 57
- DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ – RYSZARD ORGANIAK – STR. 58
- KARTA UZGODNIENIA PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH – STR. 59
- CZYSTA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH – STR. 62

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

oświadczamy, iż niniejszy projekt

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNA INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU, NA TERENIE DZIAŁKI NR EWID. 1487/18, POŁOŻONEJ PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TUCHOŁA, GMINA TUCHOŁA, POWIAT TUCHOLSKI,
- JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO –
MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI
DROGOWEJ,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI:	<u>INŻ. JAN BELZEROWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI:	<u>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	<u>MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA</u>	22.06.2026	

<u>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	INFORMACJA BIOZ
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU - JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ
<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOLA, UL. PRZEMYSŁOWA 89 – 500 TUCHOLA POWIAT TUCHOLSKI, GMINA TUCHOLA
<u>KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</u>	KOB – XVIII
<u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:</u>	POWIAT TUCHOLSKI UL. POCZTOWA 7 89 – 500 TUCHOLA
<u>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:</u>	TUCHOLA
<u>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:</u>	NUMER OBRĘBU – [0001] NAZWA OBRĘBU – MIASTO TUCHOLA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ – 041606_4
<u>NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI, NA KTÓREJ OBIEKT ZOSTAŁ USYTUOWANY</u>	DZIAŁKA NR EWID. 1487/18 (UL. PRZEMYSŁOWA, MIEJSCOWOŚĆ – TUCHOLA, GMINA TUCHOLA, POWIAT TUCHOLSKI)

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	INŻ. JAN BELZEROWSKI UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	

VII INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Przepisy prawne:

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.,
- Rozporządzenie. Min. Inf. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót budowlanych:

Zakres robót obejmuje zamierzenie pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDNIĄ REWIZYJNĄ, UTWARDZENIAMI TERENU, NA TERENIE DZIAŁKI NR EWID. 1487/18, POŁOŻONEJ PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TUCHOŁA, GMINA TUCHOŁA, POWIAT TUCHOLSKI, - JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCJI OBEJMUJĄCY W CAŁOŚCI BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ W POWIECIE TUCHOLSKIM ORAZ DWÓCH WIAT DO PRZECHOWYWANIA SOLI DROGOWEJ,

2. Kolejność robót:

- wykop obiektowy mechaniczny i ręczny oraz wykopy liniowe do głębokości 1 m i powyżej,
- roboty fundamentowe,
- montaż konstrukcji ścian,
- montaż konstrukcji dachowej,
- montaż pokryć dachowych z obróbkami,
- roboty wykończeniowe,
- montaż i demontaż rusztowań – wykonanie elewacji.

3. Wykaz istniejących robót budowlanych:

Teren dotyczący inwestycji – działka nr ewid. 1487/18 położona przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie największych zagrożeń dla zdrowia wykonujących je pracowników:

- przy prowadzeniu robót ziemnych,
- przy pracach na rusztowaniach,
- przy robotach spawalniczych,
- przy używaniu elektronarzędzi,
- przy robotach betoniarskich i zbrojarskich,
- przy robotach dachowych,
- przy robotach ciesielskich

Zagrożenia w prowadzeniu robót ziemnych to:

- prowadzenie robót niezgodne z założoną technologią robót,
- niezachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- pogłębianie wykopów wąsko przestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów,
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki.

Zagrożenia przy pracach na rusztowaniu na wysokościach to:

- uszkodzone elementy rusztowań,
- przeciążenia pomostów rusztowań,
- upadki pracowników z wysokości,
- uszkodzenia od spadających zsuniętych materiałów czy narzędzi.

Zagrożenia przy robotach spawalniczych to:

- możliwość urazów związanych z niewłaściwym składowaniem elementów lub ich przemieszczaniem,
- stosowanie niesprawnego sprzętu,
- porażenia wzroku lub oparzenia rąk od palnika,
- poparzenia roztopionym metalem,
- wybuch butli gazowych,
- powstanie pożaru,
- samowolna reperacja palników lub manometrów gazowych,
- nieprzestrzeganie zasad kolejności wykonywania czynności przy gaszeniu palników,
- lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych.

Zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi:

- poparzenia prądem,
- oparzenia łukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru,
- skaleczenia.

Zagrożenia przy robotach betoniarskich:

- możliwość przygniecenia pracownika naprowadzającego gruszkę z betonem na stanowisko robocze,
- podawanie niejednoznacznych sygnałów operatorowi dźwigu lub operatorowi pompy do betonu,
- urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem,
- zrzucanie pracownika z pomostu roboczego przez nieprzytrzymywaną końcówkę węża do podawanego betonu,
- zachłapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku,
- porażenia prądem przez nieuszkodzone przewody zasilające wibratory lub kable oświetleniowe,
- urazy nóg przy chłodzeniu po zbrojeniu płyt stropowych zakrytych świeżym betonem,
- okaleczenia przez wystające pręty zbrojenia,
- porażenia przy wyładowywaniach atmosferycznych.

Zagrożenia przy robotach ciesielskich:

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nie przeszkolone,
- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów deskowań,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- dopuszczanie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych,
- pozostawienie elementów niebezpiecznych przed utratą stabilności lub stabilizowanie elementów sposób niewystarczający,
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodne z ustaloną technologią,
- rozpoczęcie rozbiórki bez polecenia przełożonego,
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździami.

Zagrożenia przy robotach dachowych i dekarских:

- wykonywanie pracy na znacznych wysokościach,
- wykonywanie części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie),
- używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- używanie prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
- stosowanie materiałów szkodliwych i gorących,
- olśnienie spowodowane odbiciem światła od powierzchni blach.

Zagrożenia przy robotach impregnacyjnych:

- zatrucia organizmu nagłe, przewlekłe i ostre,
- możliwość oparzenia,
- podrażnienia i alergie.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu prac.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1996/62/285) są następujące:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie wstępne stanowiskowe,
- szkolenie wstępne podstawowe,
- szkolenie okresowe.

Instruktażu przed przystąpieniem do robót budowlanych udzieli kierownik bądź majster przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony indywidualnej w szczególności:

- montaż i demontaż rusztowań ramowych – ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, kask ochronny,
- prace dekarские – ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne, kask ochronny,
- prace z elektronarzędziami - ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne a przy długotrwałej pracy nauszniki
- prace malarskie - ubiór roboczy, obuwie robocze, nakrycia głowy, maski przeciwpyłowe, rękawice
- pozostałe roboty – ubiór roboczy, obuwie robocze, kask ochronny, rękawice ochronne.

Wszystkie środki ochrony indywidualnej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

Każdy pracownik zobowiązany jest do noszenia ubrań ochronnych łącznie z kaskami ochronnymi na głowę, szczególnie przy pracy na wysokościach. Ubieranie kasków ochronnych dotyczy wszystkich osób przebywających w strefie robót a szczególnie w strefie niebezpiecznej, łącznie z inwestorem.

Strefę niebezpieczną uniemożliwiającą dostęp osobom postronnym wyznacza się przez jej ogrodzenie balustradami i oznakowanie w odległości 6 m od płaszczyzny budynku. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45°. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu czy materiałów jest zabronione.

Przy pracach na rusztowaniach należy zapewnić:

- stabilność rusztowania i pomostów i odpowiednią wytrzymałość z zabezpieczeniem przed nieprzewidywalną zmianą położenia,

-
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału,
 - podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy,
 - stosować bariery ochronne umieszczone na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężniki o wysokości co najmniej 15 cm. Pomiędzy poręczą a krawężnikiem umieścić w połowie wysokości poprzeczki,
 - przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego. Zapewnić rejestrację codziennych przeglądów rusztowania przez brygadzystę i okresowych po przerwie przez kierownika budowy,
 - montaż i demontaż rusztowań może być powierzony tylko osobom legitymującym się odpowiednimi uprawnieniami (książeczka operatora),
 - do pracy na rusztowaniach na wysokościach mogą być dopuszczone osoby, które posiadają odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do tego rodzaju pracy.

Przy pracach na wysokościach, przy prowadzeniu prac dekarских szczególnie na obrzeżu budynku, należy zabezpieczyć pracowników w indywidualny sprzęt ochrony osobistej taki jak:

- szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych,
- szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa,
- hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokościach.

Przy pracach spawalniczych należy zapewnić:

- spawanie i cięcie metali może być wykonywane tylko przez osoby uprawnione,
- zabrania się przeprowadzenia kabli elektrycznych do spawania razem z przewodami gumowymi lub metalowymi przeznaczonymi do przesyłu gazów służących do spawania lub cięcia,
- zabrania się reperacji we własnym zakresie sprzętu spawalniczego zarówno spawarek jak i palników do cięcia gazowego,
- zabrania się wykonywania prac spawalniczych w odległości mniejszej niż 5 m od materiałów łatwo palnych lub niebezpiecznych przy zetknięciu z ogniem,
- butle z gazem używane do spawania powinny być ustawione w pozycji pionowej i zabezpieczone przed upadkiem przy pomocy obręczy metalowych lub łańcuchów,
- odległość butli od płomienia palnika nie powinna być mniejsza niż 1 m,
- węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się barwą,
- na węzłach bezpośrednio za palnikiem powinny być instalowane zabezpieczenia przeciwko powrotowi ciśnienia,
- przy jakichkolwiek wątpliwościach dotyczących jakości węży należy je bezwzględnie złomować i zastosować nowe.

Przy pracach przy użyciu elektronarzędzi należy przestrzegać:

- każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia,
- osadzanie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu,
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie,
- nie wolno dotykać części pracujących, np. tarczy piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła itp., gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem,

- zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy,
- zabrania się używania elektronarzędzi,
- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach o zagrożeniu wybuchem,
- zabrania się przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględnianie przerw w pracy,
- kontrolować elektronarzędzia co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>INŻ. JAN BELZEROWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ:	<u>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego budynku magazynowego przeznaczonego do rozbiórki w związku z kolizją z projektowanym magazynem obrony cywilnej.

Przedmiotowy budynek magazynowy zlokalizowany jest na terenie działki nr ewid. 1487/18, położonej przy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Technologia budynku magazynowego – murowana.

Budynek rozplanowany na rzucie prostokąta. Budynek posiada dach jednospadowy kryty papą.

Przedmiotowy budynek magazynowy nie jest wyposażony w żadne instalacje – budynek odłączony.

Przedmiotowy budynek magazynowy tworzą samodzielną, niezależną konstrukcję.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

- powierzchnia zabudowy: 24.60 m²
- powierzchnia użytkowa: 20.72 m²
- kubatura: 56.58 m³
- wysokość: 2.30 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- wymiary zewnętrzne: 4.10 x 6.00 m

OCENA TECHNICZNA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU

• FUNDAMENTY ORAZ ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Budynek magazynowy został posadowiony w sposób bezpośredni na fundamencie betonowym.

Wypłukane spoiny przez wody opadowe pomiędzy spoinami – utrata nośności.

Nierównomierne osiadanie budynku doprowadziło do licznych ubytków i pęknięć.

Stan techniczny fundamentu budynku magazynowego przewidzianego do rozbiórki: ZŁY

• ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Konstrukcja budynku magazynowego murowana, obiekt nieocieplony.

Brak ścian nośnych wewnętrznych. Widoczne liczne ubytki, odchylenia od pionu.

Stan techniczny ścian nośnych zewnętrznych budynku magazynowego przewidzianego do rozbiórki: BARDZO ZŁY

• ŚCIANY DZIAŁOWE

Brak ścian działowych w budynku.

- KONSTRUKCJA DACHU, POKRYCIE DACHU

Drewniana konstrukcja dachu budynku spróchniała, zawilgocona. Dach budynku magazynowego kryty papą, posiada liczne ubytki. Budynek nie jest odporny na warunki atmosferyczne – wody opadowe wnikają do jego wnętrza powodując liczne zawilgocenia – konstrukcja dachu zagrzybiała i spróchniała.

Stan techniczny konstrukcji dachu oraz pokrycia dachu przedmiotowego budynku magazynowego: BARDZO ZŁY

- STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA

Wrota blaszane w przedmiotowym budynku posiadają ubytki – nieszczelne. Wody opadowe wnikają do jego wnętrza powodując liczne zawilgocenia.

Stan techniczny stolarki drzwiowej w budynku magazynowym : BARDZO ZŁY

- TYNKI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE:

Brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych w przedmiotowym budynku.

WNIOSKI Z WYKONANEJ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji rozbiórka budynku magazynowego jest konieczna i przemawiają za nią następujące wnioski:

- a) część elementów konstrukcyjnych, tj. drewniane elementy dachów zagrażają życiu i zdrowiu ludzi, jeżeli mieliby oni użytkować przedmiotowy budynek magazynowy,
- b) niektóre elementy konstrukcyjne wykazują nadmierne ugięcia oraz przemieszczania w związku z tym przekroczone są ich stany graniczne użytkowania,
- c) ściany nośne są popękane, przez co mogą one przenosić obciążenia na fundamenty w sposób niewłaściwy, widoczne są ich osunięcia, posiadają liczne pęknięcia i zawilgocenia,
- d) ubytki w pokryciu dachu przedmiotowego budynku przewidzianego do rozbiórki – wody opadowe i roztopowe wnikają do wnętrza obiektu powodując ich zawilgocenie oraz erozję drewnianej konstrukcji oraz dachu.

W wyniku wizji lokalnej oraz na podstawie dokumentacji projektowej stwierdzić należy, że:

Przedmiotowy budynek magazynowy, znajdujący się na terenie działki nr ewid. 1487/18 położonej przy ulicy Przemysłowej w miejscowości Tuchola, gmina Tuchola, powiat tucholski, jest w złym stanie technicznym i **NADAJE SIĘ DO ROZBIÓRKI.**

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA:	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ ORAZ NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI:	<u>INŻ. JAN BELZEROWSKI</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR UAN-NB 7210/189/85, UAN-NB-7210/166/85 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI:	<u>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA SZCZEPAŃSKA</u> UPRAWNIENIA BUDOWANE NR 520/POOKK/2012 W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	22.06.2026	
<u>ARCHITEKTURA:</u>	ASYSTENT ARCHITEKTA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA OSSOWSKA	22.06.2026	